

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung
des **Ortsgemeinderates Staudernheim**

vom **09.08.2018**

Sitzungsort: Gemeindehaus Staudernheim, Mainzer Straße

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 22:30 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender:

Ortsbürgermeister Hans Helmich

Ratsmitglieder:

Erster Beigeordneter Karl-Heinz Grimm

Beigeordneter Christian Reichmann (kein Rats-
mandat)

Doris Dahl

Philipp Geib (bis 21:20 Uhr)

Mario Wilhelm

Andrea Kehrein

Michael Metzger

Martin Kehrein

Dr. Felix Welker (ab 19:35 Uhr)

Felix Kehl (bis 21:00 Uhr)

Michaela Dahl

Stephan Bodtländer

Heinz-Günter Großarth (ab 20:20 Uhr)

Selina Marquis

Schriftführerin:

Sonja Grasmück

Ferner sind anwesend:

6 Bürger

Presse

Es fehlen:

Siegmar Stellfeld

Wolfgang Simon

Sven Schäfer

Tagesordnung:

A) Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Erschließung eines Neubaugebietes - Grundsatzbeschluss
3. Sanierungsgebiet - Grundsatzbeschluss
4. Hochwasserschäden
5. Mitteilungen und Anfragen
6. Verschiedenes

B) Nicht öffentlicher Teil

1. Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen
2. Verschiedenes
3. Vertragsangelegenheiten

Staudernheim, 09.08.2018

Zu der öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Staudernheim wurde mit Einladung vom 03.08.2018 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen. Die öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung erfolgte im Amtsblatt Nr. 31 am 02.08.2018.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende bittet darum die Reihenfolge der Tagesordnungspunkte im nichtöffentlichen Teil zu tauschen und den TOP Vertragsverhandlungen am Ende zu behandeln.

Der Ortsgemeinderat stimmt einstimmig zu. Die Tagesordnung ändert sich entsprechend.

Einwände gegen das Protokoll der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

Folgendes wird nun beraten und beschlossen:

A) Öffentlicher Teil

TOP 1

Einwohnerfragestunde

entfällt

TOP 2

Erschließung eines Neubaugebietes - Grundsatzbeschluss

Die Nachfrage nach Bauplätzen ist in der Vergangenheit stark gestiegen. Dem möchte die Ortsgemeinde entgegenkommen und die Ausweisung weiterer Wohnbauflächen als Neubaugebiet beschließen. In der letzten Sitzung am 20.06.2018 wurden verschiedene Möglichkeiten zur Ausweisung des Geltungsbereiches für das Neubaugebiet besprochen. Dieser ist noch festzulegen.

Durch eine Änderung im Baugesetzbuch wird nun ermöglicht auch Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren miteinzubeziehen. Der Bebauungsplan kann dabei ohne Umweltprüfung, ohne Anwendung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung und ohne Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan erfolgen.

Es ist lediglich eine landespflegerische Bestandsaufnahme und Bewertung der Fläche notwendig. Diese Möglichkeit wurde allerdings gesetzlich befristet. Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans kann nur bis zum 31.12.2019 förmlich eingeleitet werden, der Satzungsbeschluss ist bis zum 31.12.2021 zu fassen.

Der Ortsgemeinderat beschließt die Ausweisung eines Neubaugebietes gem. § 13 b BauGB.

Ratsmitglied Philipp Geib hat gem. § 22 GemO nicht an Beratung und Beschlussfassung teilgenommen und sich in den Zuhörerbereich begeben.

Abstimmung: Einstimmig Ja

TOP 3

Sanierungsgebiet - Grundsatzbeschluss

Durch die Ausweisung eines Sanierungsgebietes sollen die Bedingungen für öffentliche und private Investitionen verbessert und Anreize für private Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen geschaffen werden.

Der Ortsgemeinderat beabsichtigt im Gemeindegebiet ein Sanierungsgebiet auszuweisen und beschließt, die notwendigen Voraussetzungen zu prüfen.

Abstimmung: Einstimmig Ja

TOP 4

Hochwasserschäden

Der Vorsitzende möchte gerne über Hochwasserschäden bzw. Gefahrenstellen informiert werden, damit diese im Hochwasserschutzkonzept aufgenommen werden. Gleichzeitig teilt er mit, dass der Baucher Weg für ca. 1.800 € repariert wird. Außerdem wird es einen Termin zwischen Verwaltung, Werken und früheren Eigentümern des Weges hinter dem Frohweg geben. Da die Ortsgemeinde diesen immer herrichten muss.

Für das Hochwasserschutzkonzept werden der Weg oberhalb des Neubaugebietes „Am Ursberg“ und der Kanal im Akazienweg festgehalten.

Ratsmitglied Philipp Geib schlägt vor in der Verwaltung nach einer Karte mit Flutgräben zu fragen. Anschließend sollten der Bauausschuss und die Landwirte gemeinsam beraten welche Flutgräben wieder hergestellt werden.

Der Vorsitzende wird sich entsprechend erkundigen.

TOP 5

Mitteilungen und Anfragen

5.1 Plakatwand

Der Vorsitzende erklärt, dass beabsichtigt wird für den Wahlkampf 2019 eine Plakatwand aufzustellen um die Plakatierung im Ort zu verhindern. Das Material wird von den Parteien gestellt, den Aufbau übernimmt die Ortsgemeinde.

Mitteilungen und Anfragen

5.2 Steuermarken für Hunde

Der Beigeordnete Christian Reichmann regt an Steuermarken in der Ortsgemeinde einzuführen.

Der Vorsitzende wird sich bei der Verwaltung erkundigen.

Mitteilungen und Anfragen

5.3 Ausfahrt Praxis Burls

Der Vorsitzende erklärt das beim Ordnungsamt eine Anfrage läuft, ob am Gehweg vor der Praxis Burls eine Kette angebracht werden kann um den Fußgängerverkehr zu leiten.

Mitteilungen und Anfragen

5.4 Werbung Dorffest

Ratsmitglied Selina Marquis schlägt vor Plakate für das Dorffest auch am Fahrradweg aufzuhängen.

Der Vorsitzende wird dies in die Wege leiten.

Mitteilungen und Anfragen

5.5 Beschilderung Odernheimer Straße

Ratsmitglied Dr. Welker schlägt vor, dass die neue Beschilderung in der Odernheimer Straße anhand einer Geschwindigkeitskontrolle überprüft werden sollte.

Der Vorsitzende wird bei der Kreisverwaltung anfragen.

Mitteilungen und Anfragen

5.6 Ausweichbuchten Kreuznacher Straße

Ratsmitglied Mario Wilhelm erklärt, dass trotz der Ausweichbuchten in der Kreuznacher Straße noch zu schnell gefahren wird. Außerdem möchte er wissen wer für die Pflege der Buchten zuständig ist.

Der Vorsitzende erklärt, dass der LBM für die Pflege verantwortlich ist.

TOP 6

Verschiedenes

entfällt

Vorsitzender:

Schriftführerin:

Hans Helmich

Sonja Grasmück