

**N i e d e r s c h r i f t**

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des  
Ortsgemeinderates **Staudernheim**

vom

**11. April 2017**

Sitzungsort: Gemeindehaus, Staudernheim

Anwesend:	Schriftführerin:	Entschuldigt:
<p><b>Vorsitzender:</b> Ortsbürgermeister Hans Helmich</p> <p>1. Beigeordneter Karl-Heinz Grimm</p> <p><b>die Mitglieder:</b></p> <p>Doris Dahl Mario Wilhelm Andrea Kehrein Martin Kehrein Siegmar Stellfeld Wolfgang Simon Dr. Felix Welker (ab TOP 2, öT) Felix Kehl Michaela Dahl Stephan Bodtländer Heinz-Günter Großarth Sven Schäfer Selina Marquis</p>	<p>Sonja Grasmück</p> <p><b>außerdem anwesend:</b></p> <p>Bürgermeister Rolf Kehl</p> <p>Presse</p> <p>1 Bürger</p>	<p>Beigeordneter Christian Reichmann</p> <p>Philipp Geib</p> <p>Klaus Dietz</p>

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Einwohnerfragestunde
2. Nachtrag Architektenhonorar Kindergarten – Beratung und Beschlussfassung
3. Standort E-Bike Ladestation - Beratung und Beschlussfassung
4. Ergebnis Bauausschuss (Vorbereitung Verkehrsschau)
5. Mietvertrag Kindergarten – Beratung und Beschlussfassung
6. Vertrag Außenbereich Kindergarten – Beratung und Beschlussfassung
7. Unser Dorf hat Zukunft – Informationen/Ideen
8. Mitteilungen des Ortsbürgermeister und Anfragen der Ratsmitglieder
9. Verschiedenes

### **Nichtöffentlicher Teil**

1. Mitteilungen der Verwaltung
2. Verschiedenes

Zu der heutigen öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Staudernheim wurde unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende die TOPs 4 und 5 gemeinsam zu beraten bevor eine Entscheidung getroffen wird.

**Abstimmung: Einstimmig Ja**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit fest.

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Einwohnerfragestunde**

entfällt

### **2. Nachtrag Architektenhonorar Kindergarten – Beratung und Beschlussfassung**

Aufgrund des vorliegenden Nachtragsangebotes vom 03.04.2017 beschließt der Ortsgemeinderat, dem Architekturbüro Jäger-Lewin, Roxheim, den Nachtragsauftrag für die weitere Planung des vorgenannten Projektes zum Angebotspreis von brutto 6.000,17 € zu erteilen.

Grund für die Aktualisierung des Honorars ist die Entscheidung des Ortsgemeinderats für eine Erweiterung in Holztafelbauweise an Stelle von Stahlfertigcontainern.

Haushaltsmittel stehen bei Hh-St. 36521.0960-16/0010 zur Verfügung.

**Abstimmung: Einstimmig Ja**

### **3. Standort E-Bike Ladestation - Beratung und Beschlussfassung**

Der Vorsitzende erläutert den vorliegenden Sponsoringvertrag der Firma Innogy über die Aufstellung einer E-Bike Ladestation. Die Ortsgemeinde bestimmt den Standort und bezahlt den Strom.

Der Vorsitzende schlägt als Standort die Dorfmitte (vor der Gaststätte) vor. Eine entsprechende Beschilderung wird am Radweg angebracht.

Der Ortsgemeinderat stimmt diesem Vorschlag zu.

**Abstimmung: Einstimmig Ja**

### **4. Ergebnis Bauausschuss (Vorbereitung Verkehrsschau)**

Der Vorsitzende erläutert die im Bauausschuss ausgearbeiteten Punkte für die Verkehrsschau (s. Anlage 1) und bittet um weitere Vorschläge.

Ratsmitglied Dr. Welker schlägt eine Gesamtbeschilderung für die Odernheimer/Sobernheimer Straße vor, derzeit können dort keine rechtssicheren Geschwindigkeitsmessungen durchgeführt werden.

Des Weiteren wird eine Geschwindigkeitsreduzierung für die Hauptstraße, sowie eine Ausschwenkung an der Sobernheimer Str. vorgeschlagen. Dort ragt eine Treppe auf den Gehweg und verkleinert diesen.

### **5. Mietvertrag Kindergarten – Beratung und Beschlussfassung**

Die erweiterte Nutzung des ehemaligen Grundschulfoyers als Wickel- und Ruheraum seit Mai 2015 sowie der anstehende Kindergartenerweiterungsbau machen eine Aktualisierung des bestehenden Mietvertrages notwendig.

Für einen besseren Vergleich wird den Ratsmitgliedern der alte Mietvertrag zugänglich gemacht. Abschließend spricht der Vorsitzende die Erneuerung des Fußbodens im Bereich des Flurs an, der schon in die Jahre gekommen ist. Bürgermeister Rolf Kehl stimmt einer Erneuerung nach Aktualisierung des Mietvertrages zu.  
Eine Beschlussfassung erfolgt in der nächsten Sitzung.

## **6. Vertrag Außenbereich Kindergarten – Beratung und Beschlussfassung**

Über die Nutzung des Außenbereichs und über die Gestattung der Verbandsgemeinde ggü. der Ortsgemeinde zur Bebauung des Grundstücks besteht bislang keinerlei vertragliche Vereinbarung. Dies soll nun mit der anstehenden Erweiterung nachgeholt werden.

Nach Klärung einiger Fragen spricht sich der Ortsgemeinderat für die Eintragung einer Grunddienstbarkeit aus. Bürgermeister Rolf Kehl hält dies für unproblematisch. Die Kosten trägt die Ortsgemeinde. Die drei angebauten Gebäudeteile werden, falls nicht schon geschehen, bei der Ortsgemeinde bilanziert.

Ein entsprechender Beschluss wird für die nächste Ortsgemeinderatssitzung vorbereitet.

## **7. Unser Dorf hat Zukunft – Informationen/Ideen**

Der Vorsitzende erläutert kurz die bestehende Präsentation für „Unser Dorf hat Zukunft“. Diese wird für die Kommission aktualisiert, da sich seit den letzten 2 Jahren einiges getan hat. Es sollen auch private Sanierungen gezeigt werden, soweit die Eigentümer damit einverstanden sind. Beginn ist wieder im Rathaus, als Abschluss schlägt Bürgermeister Kehl das Anglerheim vor.

Als Vorschläge werden noch der Orchideenpfad sowie evtl. alte Bilder und Videos von Lothar Dirksen eingebracht.

Da der Termin bereits Anfang Mai ist, wird kurzfristig eine Arbeitsgruppe einberufen.

## **6. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters und Anfragen der Ratsmitglieder**

### **Stellenausschreibung Kita**

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Stellenausschreibung im Amtsblatt war. Es sind schon viele Bewerbungen eingegangen.

### **Kindergartenausbau**

Ortsbürgermeister Helmich erklärt, dass bis Mitte Mai Gründung und Bodenplatte fertig gestellt werden. Nach Ansicht des Architekten ist der Anbau nach den Sommerferien fertig gestellt. Die Elektrik wird ehrenamtlich gemacht.

### **Bebauungsplan Waldfriedhof**

Der Vorsitzende teilt mit, dass Anregungen/Bedenken zum Bebauungsplan eingegangen sind. Am 25.04.2017 wird wegen der weiteren Vorgehensweise ein Termin bei der Kreisverwaltung stattfinden.

### **Baumentfernung**

Der Erste Beigeordnete Karl-Heinz Grimm teilt mit, dass im Garten Blum an der Ecke „Zum Sportfeld“ ein Nußbaum außerhalb der Fällzeiten abgemacht werden musste, da Gefahr im Verzug bestand. Die Fällung wurde von der Firma Westnetz erledigt.

## **7. Verschiedenes**

### **Betriebsbesichtigung**

Der Vorsitzende teilt mit, dass Alexander Kehl (Betrieb zur Holzverarbeitung) den Gemeinderat zu einer Betriebsbesichtigung einlädt. Gezeigt werden sollen die Lärmentwicklung sowie die Zeitanteile an Säge- und Spaltarbeiten. Ein Termin wird kurzfristig ausgemacht.

# Ausschussbericht | Bauausschuss

**Ausschuss:**  
Bauausschuss

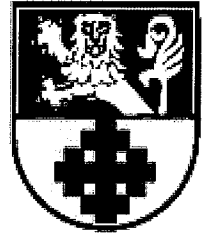
**Ort:**  
Ortsgemeinde Staudernheim Rathaus

**Geplant am:**  
31. März 2017

**Beginn um:**  
17:00

**Ende um:**  
17:56

**Dauer:**  
0:56



## Themen

### 1) Anwesende Mitglieder

① Wolfgang Simon | Jürgen Sperling

**weiter anwesend:**

Ortsbürgermeister Hans Helmich | Beigeordneter Christian Reichmann | Fraktionssprecherin SPD Doris Dahl | Karl-Heinz Grimm ab 17:40 Uhr

Schriftführer: Hans Helmich

**Tagesordnung:**

- 1) Begutachtung und evtl. Maßnahmen der Gemeindestraßen
- 2) Vorbereitung Themen Verkehrsschau
- 3) Verschiedenes

### 2) Begutachtung und evtl. Maßnahmen der Gemeindestraßen

- ①
- 1) Gullis in mehreren Straßen müssen gehoben werden, z.B. Am Wolfsgang | Klosterweg (Wolfgang Simon)
  - 2) Bordsteine reparieren "Am Wolfsgang" (Wolfgang Simon)
  - 3) Gasleitung in der Disibodenberger Straße sichern (Hans Helmich)
  - 4) Kostenermittlung - Ausbau der Schulstraße als Reparatur, nicht im Vollausbau (Jürgen Sperling)

### 3) Vorbereitung Verkehrsschau

- ①
- 1) Prüfung einer Einbahnstraßenregelung in der Mainzer Straße (Eingabe Philipp Geib)
  - 2) Parkplätze in der Soberheimer Straße, Höhe Haus Sperling, von 4 Parkplätzen auf der einen Seite auf jeweils 2 Parkplätze auf jeder Straßenseite (Jürgen Sperling)
  - 3) Baumgartenstraße / Odernheimer Straße - 30er Schild mehr in den Kurvenbereich setzen (Wolfgang Simon)
  - 4) Ausfahrt von der Schulstraße | Cingel in die Hauptstraße, besser beschildern? (Doris Dahl)
  - 5) Oderheimer Straße, oberhalb und unterhalb der Ausfahrt Mainzer Str., die Möglichkeit prüfen, ob durch ein Warnschild oder ein Blinklicht die Situation der Straßenüberquerung verbessert werden kann.

### 4) Verschiedenes - entfällt

①