



Kompetenz wird Energie
wiwi consult

Projektvorstellung

Solarpark Staudernheim

07.06.2023 | Jan Kronenwerth



Über wiwi consult

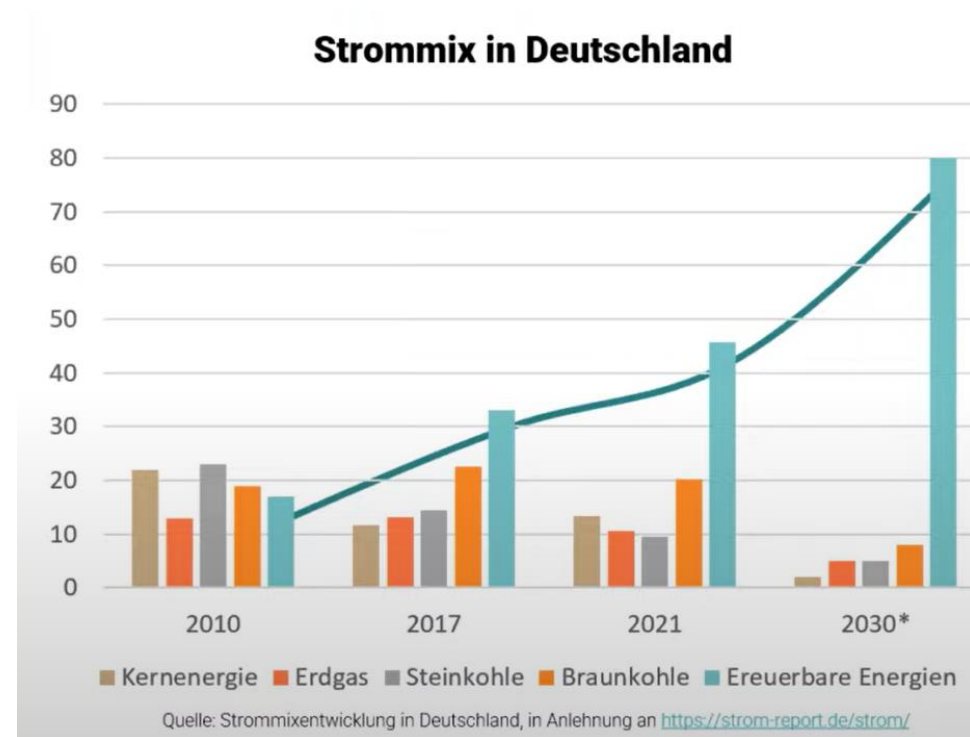
- ❖ Mittelständiges, unabhängiges Unternehmen aus **Mainz**
- ❖ spezialisierter Projektentwickler & Dienstleister im Bereich von **Wind- und Solarprojekten**
- ❖ **Kompetent:** Erfahrenes Team im Bereich Erneuerbare Energien
- ❖ **Regional** vor Ort: Unser regionaler Schwerpunkt liegt in Rheinland-Pfalz
- ❖ **Gemeinsam:** Wir entwickeln unsere Projekte Hand in Hand mit den beteiligten Gemeinden
- ❖ **wi-Gruppe:** Firmenverbund mit wi IPP (Betrieb), wiwin (Beteiligungen)
- ❖ Weitere Infos: www.wiwiconsult.de



Warum Solarenergie jetzt?

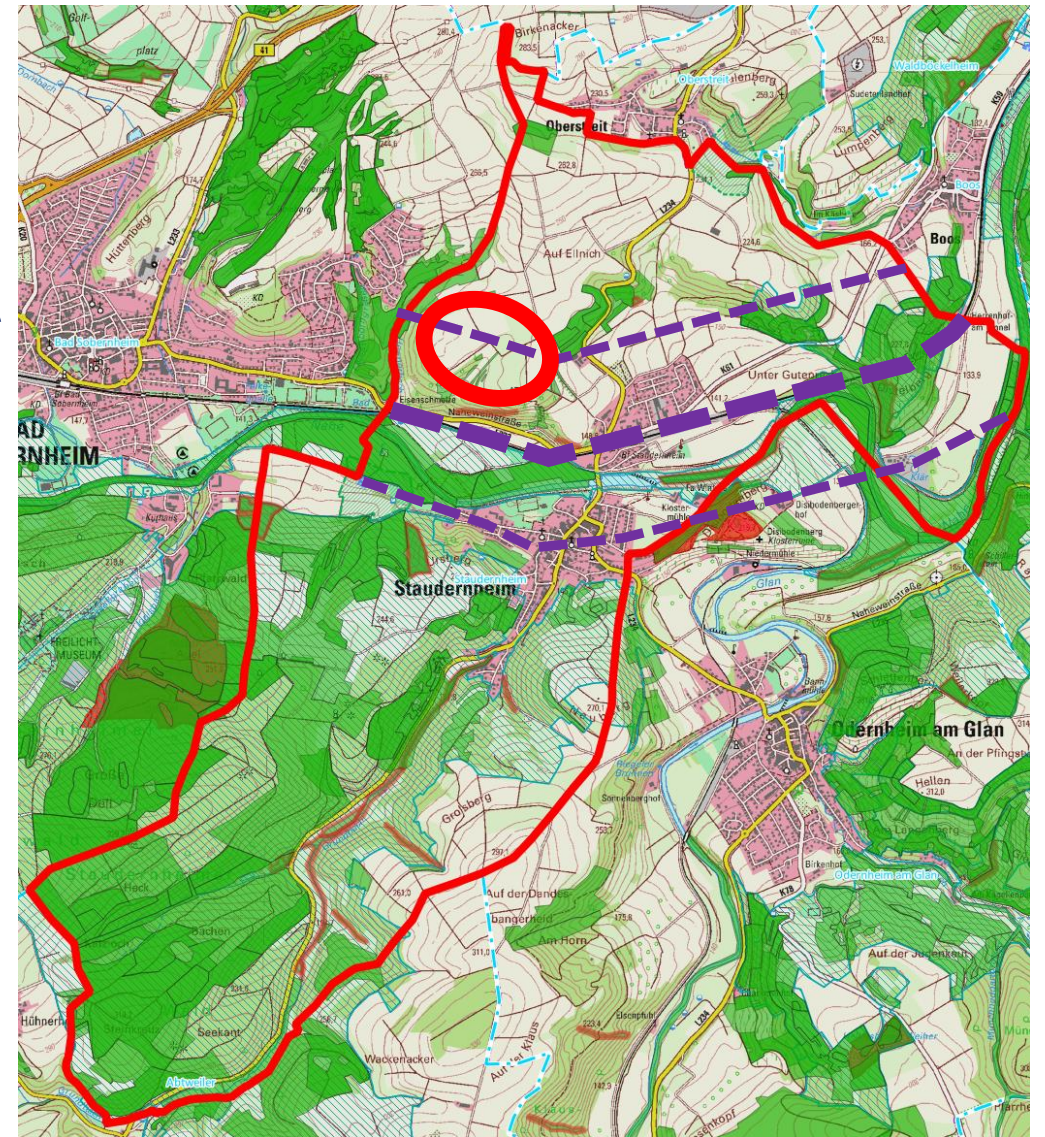
Klimaschutz und Strombedarf

- ❖ Ziel RLP: **100%** Anteil Erneuerbaren Strom bis 2030
- ❖ **Stromlücke** (durch Atom- und Kohleausstieg) muss geschlossen werden
- ❖ Ausbau von Wind und **PV**
- ❖ 50% Aufdach-PV, 50% **Solarparks**
- ❖ **Gemeindebeteiligung** nach §6 EEG



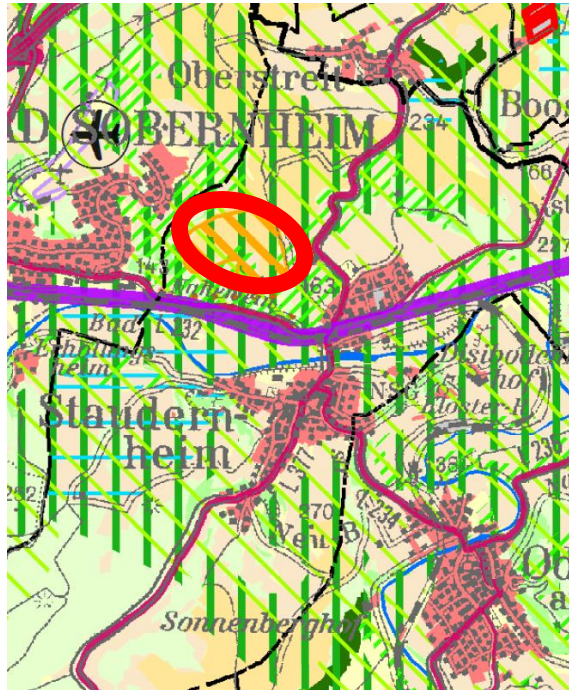
Flächenanalyse Gemeindegebiet

- ❖ **Ausschlusskriterien**
 - ❖ Siedlungen inkl. 100m Puffer
 - ❖ Naturschutzgebiete, Geschützte Biotope, FFH-Gebiete
 - ❖ Vorranggebiet Regionaler Biotopverbund
 - ❖ Waldgebiete
 - ❖ Abstand von 100 m zu geschlossenen Siedlungen
 - ❖ Flächen mit Nordexposition
- ❖ **Positivflächen**
 - ❖ 500 m Korridor entlang Eisenbahn
 - ❖ Landwirtschaftlich weniger hochwertige Böden
 - ❖ Keine Sichtbarkeit von Gemeinde aus







Naturschutzflächen und Bahntrasse Gemeinde Staudernheim

Regionalplanung



Regionalplan Rheinhessen-Nahe (Ausschnitt)

-  Vorbehaltsgebiet Freizeit, Erholung und Landschaftsbild (G)
-  Gebiet mit besonderer Bedeutung für die Rohstoffsicherung (Von dauerhaft entgegenstehender Nutzung freizuhalten) (Z)
-  Regionaler Grünzug (multifunktional) (Z)
(Hochwasserschutz, Klimaschutz, Biotopverbund,
Grundwasserschutz, Erholung, Landschaftsbild, Kulturlandschaft)
-  Vorranggebiet Landwirtschaft (Z)

- Zeitliche Nutzungsbegrenzung
- Zielabweichungsverfahren

Solarpark Staudernheim

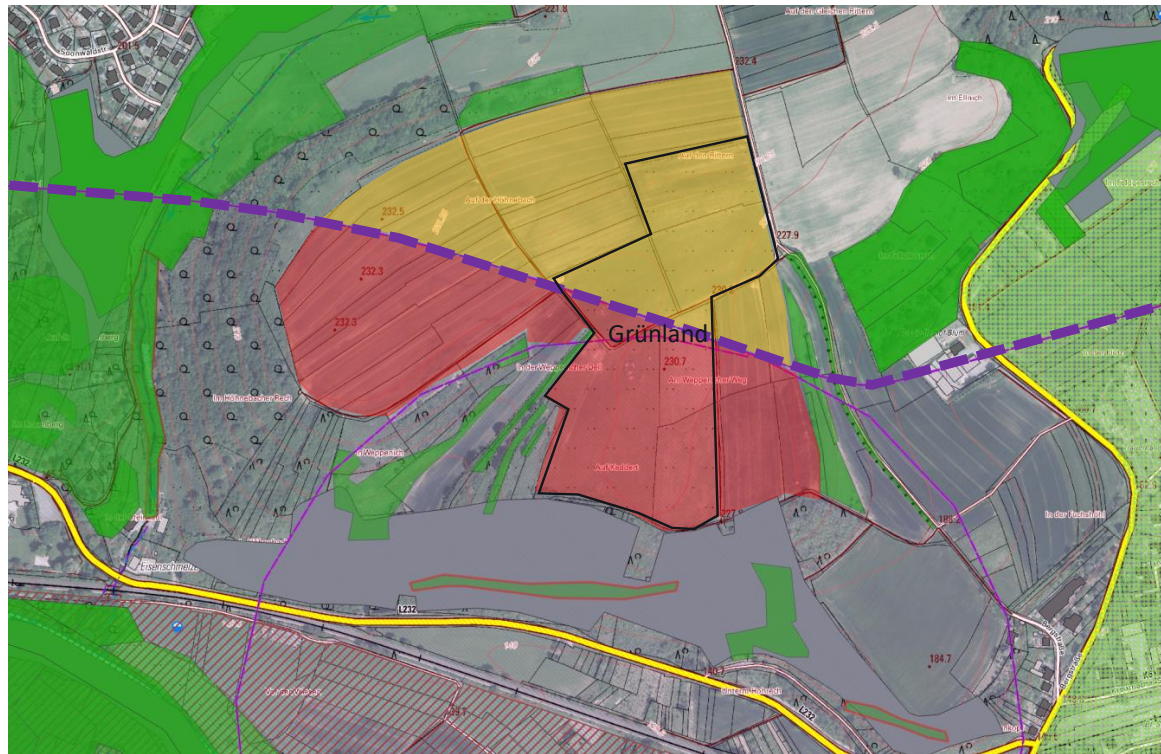
- ❖ Fläche nordwestlich von Staudernheim
- ❖ Nutzung von bestehenden Acker- und Grünlandflächen vorwiegend in Privateigentum
- ❖ Flächengröße bis zu 23 ha
- ❖ Vergütungsfähigkeit über das EEG durch Lage entlang der Bahntrasse (500 m) größtenteils vorhanden
- ❖ Ackerwerte < 40 Bodenpunkte
- ❖ Geplante Stromproduktion: bis zu 23 Mio kWh / Jahr
- ❖ Klimaschutz: Geplante Einsparung > 13.000 Tonnen CO₂ / Jahr
- ❖ Entspricht Strombedarf von > 7.400 Haushalten*
- ❖ Zeitliche Begrenzung der Nutzung auf 30 Jahre möglich

* 3 Personen-Haushalte



Übersichtsplan TK 25 – geplanter Solarpark

Detailkarte



Luftbild mit Flurkarte

- ❖ Südlicher Bereich (**rot**) in 500 m Entfernung zur Eisenbahn, ca. 12 ha
- ❖ Nördlicher Bereich (**orange**) als Arrondierung entlang bestehender Wege / Waldgrenze, ca. 11 ha
- ❖ Teilfläche Grünland
- ❖ Biotope (grün) bleiben erhalten

Vorteile für die Ortsgemeinde

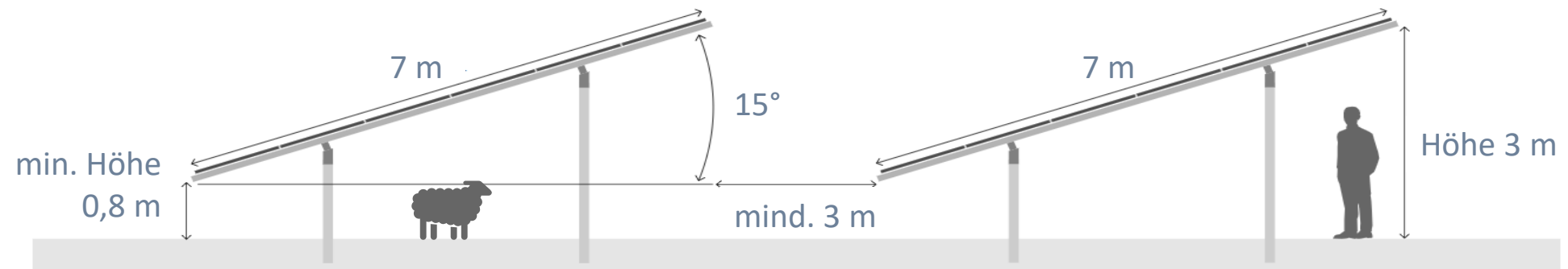
- ❖ Beteiligung der **Ortsgemeinde** an den Stromerlösen:
 - ❖ *EEG 2021: „Finanzielle Beteiligung der Kommunen am Ausbau“ für Standortgemeinde: Beteiligung an den Stromerlösen in Höhe von 0,2 ct / kWh*
 - ❖ *Erwarteter Stromertrag: bis zu 23 Mio kWh -> bis zu ca. 46.000 € / Jahr für die Ortsgemeinde (bei 23 ha)*
- ❖ Übernahme Bauleitplanungskosten
- ❖ Pachteinnahmen für Wege- und Kabel-Verträge
- ❖ Gewerbesteuereinnahmen
- ❖ Einrichtung eines Solarlehrpfades möglich





Kompetenz wird Energie
wiwi consult

Technisches Layout



Solarpark und Naturschutz

- ❖ **Ökologische** Ausgestaltung und Pflege des Solarparks
- ❖ Entwicklung von extensivem **Grünland** unter den Modulen
- ❖ **Beweidung** der Fläche mit Schafen
- ❖ Umpflanzung des Solarparks mit **Hecken**
- ❖ **Lebensraum** für Bienen, Insekten und Reptilien
- ❖ Durchlässigkeit des **Zauns** durch Bodenabstand von ca. 20 cm
- ❖ Möglichst keine Verwendung von Fundamenten, sondern **Rammung** der Pfosten in den Boden
- ❖ Vorhandene Bäume / Hecken bleiben bestehen

Extensive Bewirtschaftung
mit Schafen



Heckenumpflanzung



Blühwiese

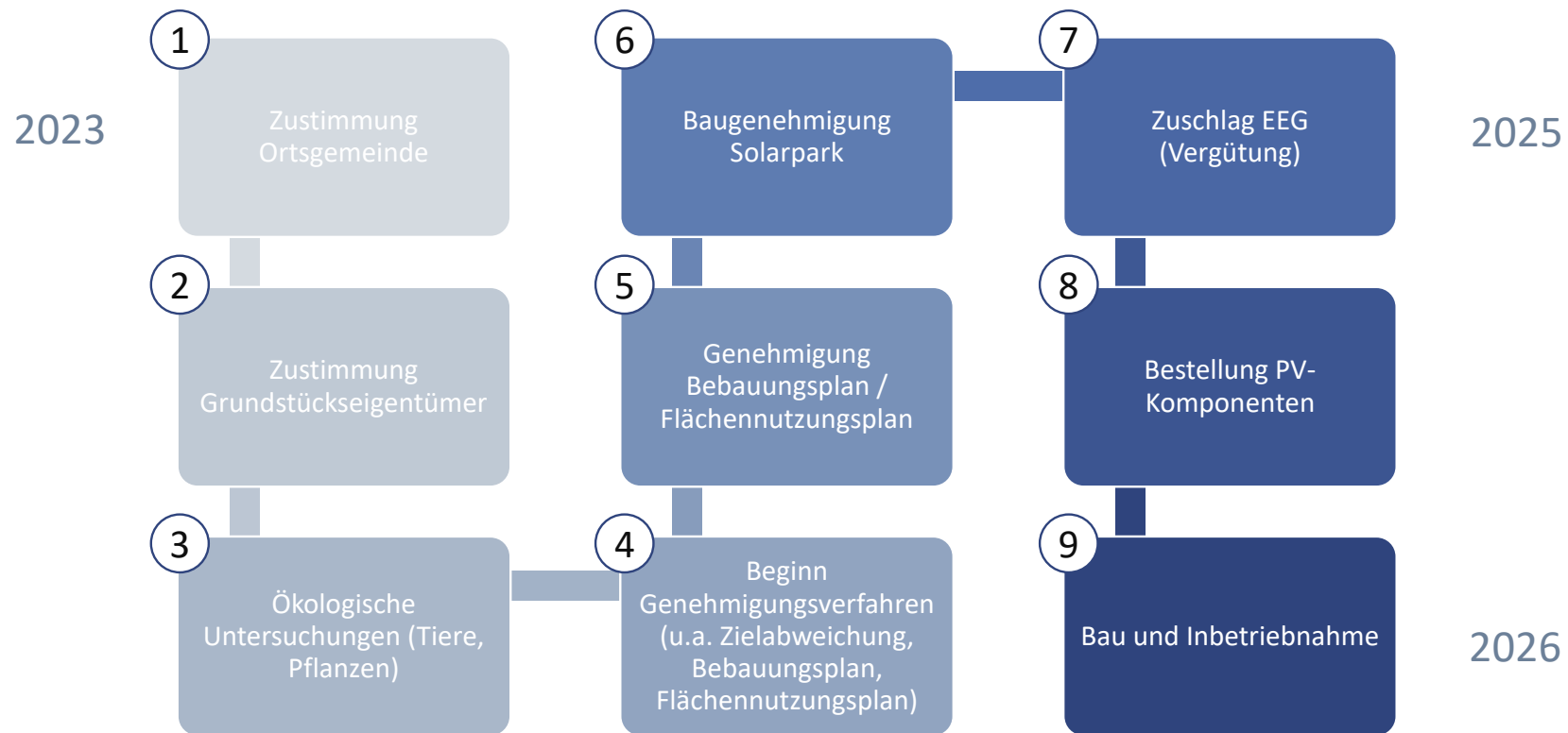


Steinhaufen

Rammen der Pfosten



Projektlauf / Zeitplan



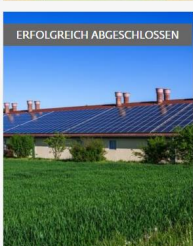





Bürgerbeteiligung – nachhaltig Investieren

- ❖ Einbindung der **BürgerInnen** in das Projekt
- ❖ **hohe Akzeptanz** und **Identifikation** der **Kommunen** und der dort lebenden **BürgerInnen**
- ❖ attraktive **finanzielle Vorteile / Beteiligungsmöglichkeiten im Falle einer Umsetzung** des Solarparks für **BürgerInnen** und **Ortsgemeinde**
- ❖ **Umfangreiche Referenzen** über unser Schwesterunternehmen **wiwin**



- ❖ Weitere Infos: www.wiwin.de

<p>ERFOLGREICH ABGESCHLOSSEN</p> 	<p>WI KURZANLEIHE 6M</p> <table border="1"> <tr><td>Mindestanlage</td><td>ab 500 Euro</td></tr> <tr><td>Verzinsung</td><td>2,50 % p.a. + Bonus</td></tr> <tr><td>Laufzeit</td><td>05.06.2023</td></tr> <tr><td>Art</td><td>Digitales Wertpapier</td></tr> <tr><td>Impact Score</td><td>87/100</td></tr> </table> <p>MEHR ERFAHREN</p>	Mindestanlage	ab 500 Euro	Verzinsung	2,50 % p.a. + Bonus	Laufzeit	05.06.2023	Art	Digitales Wertpapier	Impact Score	87/100	<p>ERFOLGREICH ABGESCHLOSSEN</p> 	<p>WINDANLEIHE OBER-FLÖRSHEIM</p> <table border="1"> <tr><td>Mindestanlage</td><td>ab 500 Euro</td></tr> <tr><td>Verzinsung</td><td>4,25 % p.a. + Bonus</td></tr> <tr><td>Laufzeit</td><td>31.12.2026</td></tr> <tr><td>Art</td><td>Digitales Wertpapier</td></tr> <tr><td>Impact Score</td><td>86/100</td></tr> </table> <p>MEHR ERFAHREN</p>	Mindestanlage	ab 500 Euro	Verzinsung	4,25 % p.a. + Bonus	Laufzeit	31.12.2026	Art	Digitales Wertpapier	Impact Score	86/100
Mindestanlage	ab 500 Euro																						
Verzinsung	2,50 % p.a. + Bonus																						
Laufzeit	05.06.2023																						
Art	Digitales Wertpapier																						
Impact Score	87/100																						
Mindestanlage	ab 500 Euro																						
Verzinsung	4,25 % p.a. + Bonus																						
Laufzeit	31.12.2026																						
Art	Digitales Wertpapier																						
Impact Score	86/100																						
<p>ERFOLGREICH ABGESCHLOSSEN</p> 	<p>SOLARANLAGE QUERSA</p> <table border="1"> <tr><td>Mindestanlage</td><td>ab 500 Euro</td></tr> <tr><td>Verzinsung</td><td>5,50 % p.a. + Bonus</td></tr> <tr><td>Laufzeit</td><td>31.12.2028</td></tr> <tr><td>Art</td><td>Vermögensanlage</td></tr> <tr><td>Impact Score</td><td>80/100</td></tr> </table> <p>MEHR ERFAHREN</p>	Mindestanlage	ab 500 Euro	Verzinsung	5,50 % p.a. + Bonus	Laufzeit	31.12.2028	Art	Vermögensanlage	Impact Score	80/100	<p>ERFOLGREICH ABGESCHLOSSEN</p> 	<p>WINDANLEIHE RHEINHESSEN</p> <table border="1"> <tr><td>Mindestanlage</td><td>ab 500 Euro</td></tr> <tr><td>Verzinsung</td><td>4,15 % p.a.</td></tr> <tr><td>Laufzeit</td><td>30.06.2025</td></tr> <tr><td>Art</td><td>Digitales Wertpapier</td></tr> <tr><td>Impact Score</td><td>93/100</td></tr> </table> <p>MEHR ERFAHREN</p>	Mindestanlage	ab 500 Euro	Verzinsung	4,15 % p.a.	Laufzeit	30.06.2025	Art	Digitales Wertpapier	Impact Score	93/100
Mindestanlage	ab 500 Euro																						
Verzinsung	5,50 % p.a. + Bonus																						
Laufzeit	31.12.2028																						
Art	Vermögensanlage																						
Impact Score	80/100																						
Mindestanlage	ab 500 Euro																						
Verzinsung	4,15 % p.a.																						
Laufzeit	30.06.2025																						
Art	Digitales Wertpapier																						
Impact Score	93/100																						
<p>ERFOLGREICH ABGESCHLOSSEN</p> 	<p>WINDANLEIHE PFÄLZERBERGLAND & HUNSRLÜCK II</p> <table border="1"> <tr><td>Mindestanlage</td><td>ab 250 Euro</td></tr> <tr><td>Verzinsung</td><td>4,25 % p.a. + Bonus</td></tr> <tr><td>Laufzeit</td><td>31.12.2025</td></tr> <tr><td>Art</td><td>Digitales Wertpapier</td></tr> <tr><td>Impact Score</td><td>88/100</td></tr> </table> <p>MEHR ERFAHREN</p>	Mindestanlage	ab 250 Euro	Verzinsung	4,25 % p.a. + Bonus	Laufzeit	31.12.2025	Art	Digitales Wertpapier	Impact Score	88/100	<p>ERFOLGREICH ABGESCHLOSSEN</p> 	<p>ENEN SOLAR-PROJEKTENTWICKLUNG V</p> <table border="1"> <tr><td>Mindestanlage</td><td>ab 500 Euro</td></tr> <tr><td>Verzinsung</td><td>6,25 % p.a. + Bonus</td></tr> <tr><td>Laufzeit</td><td>31.12.2025</td></tr> <tr><td>Art</td><td>Digitales Wertpapier</td></tr> <tr><td>Impact Score</td><td>92/100</td></tr> </table> <p>MEHR ERFAHREN</p>	Mindestanlage	ab 500 Euro	Verzinsung	6,25 % p.a. + Bonus	Laufzeit	31.12.2025	Art	Digitales Wertpapier	Impact Score	92/100
Mindestanlage	ab 250 Euro																						
Verzinsung	4,25 % p.a. + Bonus																						
Laufzeit	31.12.2025																						
Art	Digitales Wertpapier																						
Impact Score	88/100																						
Mindestanlage	ab 500 Euro																						
Verzinsung	6,25 % p.a. + Bonus																						
Laufzeit	31.12.2025																						
Art	Digitales Wertpapier																						
Impact Score	92/100																						

Gute Gründe für einen Solarpark



Klimaschutz: Solarparks erzeugen grünen Strom und schützen das Klima



Energiesicherheit: Solarparks erzeugen den Strom vor Ort – ganz ohne Importe von Brennstoffen



Regionale Wertschöpfung: Gemeinden und Grundstückseigentümer profitieren von langfristigen und sicheren Pachteinahmen



Naturschutz: Gut geplante Solarparks erhöhen die Biodiversität und fördern den Insektenreichtum



Strompreis: Solarparks gehören zu den preiswertesten Stromlieferanten überhaupt



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**

Haben Sie Fragen?

